

Protokoll fra ordinært årsmøte i Malerhaugveien 34 Sameie

Møtedato: Tirsdag 13. mars 2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: OBOS sine lokaler, Hammers borg Torg 1

Til stede: 14 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sarah Louise Karmi.

Møtet ble åpnet av Besim Zekiri.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sarah Louise Karmi foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sarah Louise Karmi foreslått. Som protokollvitne ble Oda Aase Johnsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Ekstraordinær innbetaling

I forbindelse med utskiftingen av nytt adgangssystem eller kodebrikkesystem ble det trukket opp 400 000 kroner i lån. Dette lånet har en gjestående saldo på kr 322 770 pr. utgangen av mars 2018. Denne innbetalingen gjelder hver seksjonseier som har fått like mange brikker utdelt og således foreslås det en pro rata innbetaling av kr 3 888,80 pr. seksjonseier og forventes innbetalt i tillegg til felleskostnadene for mai 2018. Renten på dette lånet er på 3,8 % per år.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner en ekstraordinær innbetaling for å tilbakebetale banklånet.

Det ble tatt inn ett benkeforslag om en tilleggssetning under forslag til vedtak.

Nytt forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner en ekstraordinær innbetaling for å tilbakebetale banklånet. Kostnader fordeles over 6 måneder via felleskostnadene.

Vedtatt med overveldende flertall

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Besim Zekiri foreslått.

Vedtatt: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Trond Ødegård foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Anton Strand foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Martin Bakke foreslått.

Vedtatt: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Jonas Rasch foreslått.

Vedtatt: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

- Erik Ryen

- Jarle Bjørgan

Vedtatt: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18:46. Protokollen signeres av

Møteleder / fører av protokollen
Sarah L. Karmi /s/

Protokollvitne
Oda Aase Johnsen /s/