

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Enga Borettslag

Møtedato: 07.05.2019

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Vålerenga Bydelshus

Til stede: 20 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Niklas Røed Antonsen.

Møtet ble åpnet av Hans-Jørgen Hermansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Niklas Røed Antonsen foreslått.

Som protokollvitne ble Anne-Line Filiberto.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Protokolltilførsel, Helle Christin Nyhuus: Det har aldri blitt gitt god og skriftlig informasjon om begrunnelse for og arbeidet med å installere vannmålere i Enga borettslag i perioden 2015-2017. Det har heller aldri blitt gitt god og skriftlig informasjon om de skader som oppstod som følge av arbeidet, på minst fire leiligheter i samme periode.

Jeg har bedt om informasjon om hva som har blitt referatført i anledning skader på bad og stue i egen andel. Utbedring av egen leilighet tok to år, uten at sluttresultatet ble tilfredsstillende.

Av referatene jeg har fått utlevert av styret høst 2018 fremkommer det ingen referatføring fra perioden skadene skjedde og i perioden som fulgte.

Denne saken vil følges opp på neste generalforsamling.

Vedtak: Godkjent med protokolltilførsel

- B Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.
Vedtak: Godkjent
-

3. Fastsettelse av godtgjørelser

- Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 110 000.
Vedtak: Godkjent
-

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Beboermøte

Forslagsstiller:

Tom Sandbæk

Saksframstilling:

Styret pålegges for fremtiden å holde minst ett beboermøte pr. kalenderår, og da helst midt i styreperioden. Formålet med møtet skal være å gi beboerne informasjon om den løpende drift av Enga Borettslag. Møte skal også være åpent for spørsmål fra beboerne. Styret skal sørge for skriftlig innkalling til alle andelseierne med minst 14 dagers varsel, samt oppslag på informasjonstavlen i oppgangene.

Styrets innstilling:

Vi støtter forslaget om å avholde minst et beboermøte pr. kalenderår.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Betina Langli foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B Som styremedlem for 2 år, ble Per Gunnar Veltun foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Hans-Jørgen Hermansen foreslått.

Benkeforslag: som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Nilsen foreslått som motkandidat til Hans-Jørgen Hermansen.

Vedtak: Per Gunnar Veltun valgt ved akklamasjon

Bjørn Nilsen valgt med 16 av totalt 24 skriftlige stemmer

- C Som varamedlem for 1 år, ble Lynetta Taylor Hansen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Terje Holstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Hans-Jørgen Hermansen

Varadelegert Bjørn Throndsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Helle Christin Nyhuus, Kjersti Myrene og Asbjørn Saarheim foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:55.

Protokollen signeres av

Arild Rebbeng /s/
Møteleder

Niklas Røed Antonsen /s/
Fører av protokollen

Anne-Line Filiberto /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Bettina Langli	Biskop Jens Nilssøns gate 23 B	2019-2020
Nestleder	Julie Sande Jeppesen	Biskop Jens Nilssøns gate 23 A	2018-2020
Styremedlem	Bjørn Gunnar Throndsen	Biskop Jens Nilssøns gate 23 B	2018-2020
Styremedlem	Per Gunnar Veltun	Biskop Jens Nilssøns gate 23 B	2019-2021
Styremedlem	Bjørn Nilsen	Biskop Jens Nilssøns gate 23 B	2019-2021