

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fagerheimen Borettslag

---

Møtedato: 18.06.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grunerløkka skole

Til stede: 19 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kaja Dahl Svarva.

Møtet ble åpnet av Asgeir Dybvig.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kaja Dahl Svarva foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kaja Dahl Svarva foreslått. Som protokollvitne ble Berthe Reistad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 210 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag om maling av oppganger

**Forslagsstiller:** Tone Kvalvik

Saksframstilling:

Jeg skulle ønske at vi kunne male oppgangene! De er ganske stygge blitt! Da hadde det vært fint å male kjellerveggene og utenpå bodene samtidig. Det hadde blitt så mye hyggeligere å komme hjem og å få besøk av andre

Styrets innstilling:

Vi er enige at det hadde vært fint å få penere oppganger. Vi foreslår å se på dette som en del av arbeidet med den langsiktige vedlikeholdsplanen.

**Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt**

##### B Forslag om kjøp av nye hagemøbler og utegrill

**Forslagsstiller:** Styret

Saksframstilling:

Kjøpe inn nye hagemøbler og ny utegrill. Vi har en flott bakgård som det er hyggelig at folk tar i bruk. Hagemøblene er nå blitt ganske gamle og råtne, og grillen sliten og skitten. Vi foreslår å gjøre innkjøpet på slutten av sesongen, mot høsten, når det er salg.

Forslag til vedtak:

Kjøpe inn nye møbler i høst. Kjøpe en ny grill tilsvarende den gamle nå ved begynnelsen av sesongen.

**Vedtak: Vedtatt**

##### C Forslag om bakgårdskonsert

**Forslagsstiller:** Styret

Saksframstilling:

Borettslaget har flere år på rad arrangert bakgårdskonsert. I samtaler med andelseiere og i en spørreundersøkelse som ble gjort for et par år siden, uttrykker mange seg positivt til et slikt arrangement. Formålet er å ha en hyggelig sosial anledning hvor beboere kan bli litt kjent med hverandre. Selv om arrangementet har vært vellykket, har deltakelsen imidlertid vært veldig lav. Styret vil være sikker på at dette er noe beboere faktisk ønsker vi bruker tid og penger på. Leie av anlegg og honorar til musikere koster.

Forslag til vedtak:

Styret kan initiere gjennomføring av bakgårdskonsert i 2019 med et budsjett i størrelsesorden 10 – 15 000 kroner.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

##### D Forslag om endring av husordensreglene, kattehold

**Forslagsstiller:** Styret

Saksframstilling:

Det er andelseiere som har katt. Husordensreglene sier følgende om kattehold: *Det er bare tillatt å holde hund eller katt etter godkjenning fra styret. Det er ikke lov å lufte hund eller katt inne på gårdsplassen/grøntarealet. Husdyr skal føres i bånd ved gjennomgang i borettslagets område. Eier av husdyr forplikter seg straks å fjerne ekskrementer husdyret måtte etterlate seg på eiendommen. Det vises for øvrig til bestemmelser i erklæring for husdyrhold.*

Fra andelseier i første etasje har det kommet ønske om å la katten gå ut og inn av balkongen.

Styret tenker at det er såpass få katter det er snakk om, og mange frie katter går inn og ut av borettslaget uansett, at det bør være ok å la katter som bor i borettslaget oppholde seg i bakgård uten å gå i bånd. Husordensreglene endres til:

*Det er bare tillatt å holde hund eller katt etter godkjenning fra styret. Det er ikke lov å luften hund inne på gårdsplassen/grøntarealet. Husdyr skal føres i bånd ved gjennomgang i borettslagets område. Eier av husdyr forplikter seg straks å fjerne ekskrementer husdyret måtte etterlate seg på*

Forslag til vedtak:

Endre husordensreglene som foreslått slik at katter har lov til å ferdes i bakgården.

**Vedtak: Forslaget falt. Ikke vedtatt.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Asgeir Dybvig foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Vilde Krosshavn og Maane Sillah foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Christina Modin og Marte Eidre foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Asgeir Dybvig

Varadelegert Hanna Bo Dahlgren Doksrød

**Vedtak: Valgt**

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Geir Evensen og Berthe Reistad foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Kaja Dahl Svarva /s/  
Møteleder

Kaja Dahl Svarva /s/  
Fører av protokollen

Berthe Reistad /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Asgeir Dybvig	Fagerheimgata 8	2019-2020
Styremedlem	Hanna Bo Dahlgren Doksrød	Christies Gate 11	2018-2020
Styremedlem	Vilde Krosshavn	Fagerheimgata 4	2019-2021
Styremedlem	Andreas Strand Raade	Fagerheimgata 12	2018-2020
Styremedlem	Maane Sillah	Christies Gate 13	2019-2021