

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brekkelia Borettslag

Møtedato: 20.5.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Korsvoll menighetshus

Til stede: 24 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kathrine W. Sie.

Møtet ble åpnet av Wonja Pettersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kathrine W. Sie foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kathrine W. Sie foreslått. Som protokollvitne ble Adelheid Huuse foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 199 000.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag om å sette inn vindu i Brekkelia 3A

Det ble stemt over følgende. «Styret gis fullmakt til å godkjenne tilvarende i endeleiligheter i framtiden. Det forutsettes at andelseiere tar alle kostander ved prosjektet, og ansvar for at arbeidene utføres fagmessig, av godkjente håndverkere, forsvarlig, og for godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.»

Vedtak: Forslaget ble godkjent med 22 stemmer for og 8 mot.

B) Forslag om å sette inn vindu i Brekkelia 5E

Det ble stemt over følgende. «Styret gis fullmakt til å godkjenne tilvarende i endeleiligheter i framtiden. Det forutsettes at andelseiere tar alle kostander ved prosjektet, og ansvar for at arbeidene utføres fagmessig, av godkjente håndverkere, forsvarlig, og for godkjenning fra Plan- og bygningsetaten.»

Vedtak: Forslaget ble godkjent med 22 stemmer for og 8 mot.

C) Søknad fra Lillian Harnes om å få dele leilighet i to andeler – andel 244

Styrets innstilling: Dersom dette godkjennes mener styret at deling må gjennomføres innen ett år. Andelseier er ansvarlig for godkjenning fra Plan- og bygningsetaten og at alle arbeider utføres forskriftsmessig og betaler alle kostnader i forbindelse med prosjektet.

Vedtak: Forslaget fikk ikke 2/3 flertall og ble dermed ikke godkjent.

D) Søknad Markus Hovdal om å få dele leilighet i to andeler – andel 62

Styrets innstilling: Dersom dette godkjennes mener styret at deling må gjennomføres innen ett år. Andelseier er ansvarlig for godkjenning fra Plan- og bygningsetaten og at alle arbeider utføres forskriftsmessig og betaler alle kostnader i forbindelse med prosjektet

Vedtak: Forslaget fikk ikke 2/3 flertall og ble dermed ikke godkjent.

E) Forslag fra styret om endring av vedtekten slik at det velges tre styremedlemmer og ett varamedlem.

Det foreslås at vedtektenes 8-1 (1) om styret endres til:

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 3 andre medlemmer med 1 varamedlem.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

F) Forslag fra Jørn Loe om ansettelse av egen vaktmester.

Styrets innstilling: Styret ønsker ikke arbeidsgiveransvar men å benytte et firma til vaktmestertjenesten. Styret er mot forslaget.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig nedstemt.

G) Forslag fra Jørn Loe om ny forretningsfører.

Styrets innstilling: Styret er fornøyd med OBOS og ønsker å fortsette med OBOS som forretningsfører.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig nedstemt.

H) Bestemmelse om ladeplasser til ladbare kjøretøy.

Forslag til nye bestemmelse i husordensreglene om lading av el-biler.

«Lading kan kun skje i henhold til skilting på plassen.»

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Wonja Pettersen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Som styremedlem for 2 år, ble Martin Wien foreslått.

Vedtak: Godkjent.

C Som varamedlem for 1 år, ble Christian Høiby foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Ståle Brendryen, Lillian Harnes og Morten Ringsevjen.

Vedtak: Godkjent.

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signeres av

Kathrine W. Sie /s/

Møteleder og fører av protokollen /s/

Adelheid Huuse /s/

Protokollvitne /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Wonja Pettersen	Frysjaveien 10 A	2019-2020
Nestleder	Kirsti Teveldal	Brekkelia 5 E	2018-2020
Styremedlem	Lars Martin Storaas	Brekkelia 3 C	2018-2020
Styremedlem	Martin Wien	Brekkelia 5 A	2019-2021