

HUSORDENSREGLER

For

KARLSTADGATA BORETTSLAG

Endring § garasje vedtatt i generalforsamlingen 13.06.2006. Endret i generalforsamling 09.05.2012. Endret i generalforsamling 18.04.2013. Endret i generalforsamling 19.05.2015. Siste endring/oppdatering ved styret.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Bruk leiligheten slik at du ikke sjenerer andre. Balkonger, vinduer el. trapper skal ikke brukes til lufting el. risting av tøy el. sengeklær. Dører til inngang, loft, kjeller og garasje skal holdes låst.

Andelseierne må følge bestemmelsene i husorden og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Det skal være navneskilt på dører, postkasser og ringetablå.

Grilling med gass- og elektriske griller er tillatt i gårdsrom, parseller foran leiligheter og terrasser i første etasje i gårdsrommet.

På balkonger er det **kun** tillatt å benytte elektrisk grill.

All grilling forutsetter at dette gjøres forsvarlig, og at det ikke er til betydelig sjenanse for naboer.

Det er ikke tillatt å plassere ut fakler og fakkelbokser på svalganger/inngangsgallerier. Lykter og glass med levende lys er tillatt.

Det er heller ikke tillatt å mate ville fugler på balkong eller galleri.

LEILIGHETEN OG BOOMRÅDET

Det **skal** være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og 07.00.

Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet mellom kl. 08.00 og 19.30 på **hverdager**.

DYREHOLD

Dyrehold (hund/katt) er tillatt. De som har dyr må rette seg etter de offentlige vedtekter også på borettslagets eiendom. Hunder skal holdes i bånd på borettslagets fellesarealer og det er ikke tillatt å la hunden gjøre fra seg i borettslagets bakgård. Styret vil håndheve bestemmelsene meget strengt.

RØYKING

Røyking er **forbudt** i borettslagets fellesområder innendørs, som for eksempel oppganger, heis, garasje og loft.

BAD, WC, KJØKKEN

Alle rom må holdes såpass oppvarmet at ikke vannet i ledningene fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet og det må bare brukes klosettpapir.

Vaske- og oppvaskmaskiner skal kun kobles til det kalde vannet.

Det er **IKKE** tillatt å montere avtrekksvifter til ventilasjonssystemet.

VASKERIET

Det vil bli slått opp regler for bruk av fellesvaskeriet. Instruks for vaskeriet og for bruk av maskinene må følges nøye. Vasking må **ikke** skje på søn- og helligdager eller på offentlige høytidsdager.

Vaskeriet er åpent mellom kl. 08.00 og 20.00 på **hverdager**.

GARASJE

Garasjeplassen skal **bare** benyttes til parkering av kjøretøy og utstyr i denne forbindelse. Andelseier har ikke anledning til å benytte plassen til andre formål/utleie uten godkjenning fra styret.

Ved misbruk varsles andelseier av styret med frist for fjerning av ulovlige gjenstander.

Hvis dette ikke etterkommes, kan styret få gjenstander fjernet for eiers regning.

Ved inn- og utkjøring i garasjen **skal** det kontrolleres at kjøreporten lukkes etter passering.

MELDINGER OG HENVENDELSER

Meldinger fra borettslagets styre eller OBOS til andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Alle klager skal skje skriftlig til styret.

LEIEKONTRAKTEN

Det vises forøvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleieinnbetaling og fremleie.