

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nylænde Borettslag

Møtedato: 03.05.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Vaskeribakken 8

Til stede: 62 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 66 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Heidi Svendsen.

Møtet ble åpnet av Mimmi I Båtnes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan-Erik Nielsen foreslått.

Vedtak: Han ble valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Enstemmig godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Heidi Svendsen foreslått. Som protokollvitne ble Helene Moen Schjelle og Erling Randell foreslått.

Vedtak: De foreslåtte ble valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet erklæres lovlig satt.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 368.000,-.

Vedtak: Styrehonoraret ble enstemmig godkjent.

Tellekorps: Helene Moen Schjelle og Erling Randell

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om å etablere nedgravde avfallsanlegg.

Styret foreslår for generalforsamlingen at det etableres nedgravde avfallsanlegg i borettslaget. Prosjektet gjennomføres innenfor borettslagets ordinære budsjett.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å etablere en løsning med nedgravd avfallsanlegg.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 6 stemmer.

B) Forslag fra Geir Olsen om endring i Husordensreglenes punkt 7.2.

Dagens tekst

7.2 Det er ikke tillatt å holde mer enn to hunder i hver leilighet. Det må alltid skrives en kontrakt på hver hund og kontrakten skal underskrives ved driftskontoret.

Forslag til endring av hundevedtektene i borettslaget:

Vedtektene som godtar inntil 2 hunder foreslås endret til 3 hvis andelseier bruker hunden sin i jobbsammenheng eller har et formål med å bruke den som redningshund, ettersøkshund, jakthund eller terapihund.

Ellers gjelder alle borettslaget gjeldene regler for hundehold.

Styrets innstilling

Styret ber generalforsamlingen ta stilling til forslaget.

Vedtak: Forslaget fra Geir Olsen falt med 37 mot 26 stemmer.

C) Forslag fra Tom Ove Maritvold om endring i Husordensreglenes punkt 7.2

Dato:27/02/17.: VEDTA: STOPP I HUNDEHOLD I BORETTSLAGET på GF

Se innkallingen til generalforsamlingen side 24 og 25.

Styrets innstilling:

Styret ber generalforsamlingen ta stilling til forslaget

Vedtak: Forslagstillers forslag falt mot 1 stemme.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Jannicke Wiborg Thom foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Harette Anna Utheim foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som varamedlem for 1 år, ble Claes Ericsson foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Harald Platou foreslått

Tilleggsforslag fra styret om noen ønsket å stille som varamedlem

Aki Viitalla ønsket å stille som varamedlem

Vedtak: De foreslåtte ble valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Mimmi Irene Båtnes

Varadelegert: Are Stavsetra

Vedtak: De foreslåtte ble valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Gustav Foseid

Grethe Høvik

Erik A Telnes

Vedtak: De foreslåtte ble valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.45. Protokollen signeres av

Møteleder
Jan-Erik Nielsen /s/

Fører av protokollen
Heidi Svendsen /s/

Protokollvitne
Helene Moen Schjelle /s/

Protokollvitne
Erling Randell /s/