

Protokoll fra ordinært årsmøte i Fossumhagen Sameie

Møtedato: 17.04.2018

Møtetidspunkt: 17.00

Møtested: Bodanlegg Fossumhagen Sameie

Til stede: 38 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 40 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kristina Bennin.

Møtet ble åpnet av Shahzad Ali ahmed.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kristina Bennin foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitne ble Birger Eltoft foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000.

Vedtak: Godkjent

5. A Forslag til reviderte vedtekter

Den nye eierseksjonsloven trådte i kraft 01.01.18. Det var derfor behov for at sameiets vedtekter måtte revideres og tilpasses den nye loven.

Styret har tilpasset eksisterende vedtekter til ny lov.

Styrets forslag til nye vedtekter er basert på eksisterende vedtekter og en tilpasning til den nye loven.

Styret foreslår at forslag til nye vedtekter basert eksisterende vedtekter tilpasset ny lov, samt de spesifikke nye bestemmelsene godkjennes av årsmøtet.

Forslag: Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag om tilføyelse i husordensreglenes Pkt.3

1. Det skal ikke utføres støyende arbeider, slik som snekring/boring/banking på søn- og helligdager eller etter kl 21.00 på hverdager og kl. 15 på lørdager.

Tilføyelse Pkt 7:

2. Beboere er ansvarlige for å rydde tak og veranda for snø og istapper. Beboere kan bli gjort økonomisk ansvarlig for eventuelle skader grunnet manglende rydding.

Vedtak: Vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Shahzad Ali Ahmed foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Terje Karlsen foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år,

Vedtak: Det var ingen kandidater og punktet utgår

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år,

Vedtak: Det var ingen kandidater og punktet utgår

Møtet ble hevet kl.: 18.00. Protokollen signeres av

Kristina Bennin /s/
Møteleder

Kristina Bennin /s/
Fører av protokollen

Birger Eltoft/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Shahzad Ali Ahmed	Fossumveien 70	2018-2020
Styremedlem	Lill-Grethe Hansen	Fossumviene 66	2017-2019
Styremedlem	Harald Hoff	Fossumveien 70	2017-2019
Styremedlem	Terje Karlsen	Fossumveien 64	2018-2020