

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Engelsborg Borettslag

Møtedato: 31.05.2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Velferdsrommet

Til stede: 27 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kenan Jasarevic.

Møtet ble åpnet av Odd Magnus Nilsen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Odd Magnus Nilsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kenan Jasarevic foreslått. Som protokollvitne ble

Berit Sjødal foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 345 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om evaluering av baderomsgulv som fellestiltak

Innsendt av Frederik Hillestad og Inger S. Dalseg pr. e-post 25. april 2017

Vi har lagt merke til både hos oss selv og bekjente naboer at baderomsgulvene som ble lagt ifm. rehabilitering i 2001 har begynt å sprekke opp i fugene. Av alt i et baderom er gulvet noe av det som får hardest medfart. Foreslår at det evalueres om baderomsgulv lagt ifm. rehabilitering i 2001 skal tas. Alternativt hele baderommet om det er mange beboere som ser behov for dette.

Styrets innstilling

Baderom er i utgangspunktet hver enkelt beboers ansvar. Det vil være så forskjellige ønsker og behov for oppgradering at dette ikke er egnet for fellestiltak. Mange har allerede påtatt seg kostnaden selv, f.eks. ved skifte av varmekabler. Styret anbefaler Forslag til vedtak:

Vedtak: Forslaget faller mot 2 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 1 år, ble Thor Berge foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Asgeir Skaret foreslått.

Vedtak: Vedtatt

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Odd Magnus Nilsen
Jens Bakkejord
Lene K Jonason

- B Som varamedlem for 1 år, ble Hege Ellingsrud foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Jannicke B Leknes foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Tor Arvid Lund foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble E.V Ingebrikt Steen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Odd Magnus Nilsen
Varadelegert Asgeir Skaret

Vedtak: Vedtatt

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Alf Mikalsen, Inger Lise Sagen foreslått

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 1845. Protokollen signeres av

Møteleder
Odd M Nilsen /s/
Protokollvitne
Berit Sjødal /s/

Fører av protokollen
Kenan Jasarevic /s/