

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Fossumhagen Sameie

Møtedato: 22.mars.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Møterom i bodanlegg i Fossumhagen

Til stede: 38 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 40 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kristina Bennin.

Møtet ble åpnet av Kristina Bennin.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kristina Bennin foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitne ble Harald Hoff foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 195 621.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra Rolf Ekra om montering av belysning på sameiets parkeringsplass.

Styrets innstilling:

Forslaget er allerede diskutert i styret. Så snart linjeparken er ferdig (vår/ sommer 2017) så vil styret ta kontakt med Ragde eiendom for å vurdere en løsning både næring og sameiet kan stå bak. For tidlig å si noe om dette vil bli gjennomført i 2017. Da vi ikke er kjent med hvor mye dette vil koste.

Vedtak: Godkjent

B Mottatt forslag fra Kari Trondal Olsen og Karl Per Olsen

1. Forslag til vedtak:

Vedtektsendring § 3:

I følge sameieloven kan en fysisk person kun eie 2 seksjoner. Aksjeselskaper kan ikke eie. Oslo kommune kan erverve inntil 10% av boligseksjonene. Unntak vil også gjelde Fossumhagen Eierseksjonssameie.

Styrets innstilling:

Forslaget innskrenker den rettslige råderetten som er regulert av loven, noe som krever full tilslutning fra alle sameierne.

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt.

2. Forslag til vedtak:

Vi vil foreslå at det utarbeides en «oppdragsbeskrivelse» for Sameie. Dette vil hjelpe beboere i sameie til å finne ut hvor en kan henvende seg for hjelp.

Styrets innstilling forslag 2:

Styret skal følge opp at Gårdpass oppfyller avtalen.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

C Forslag fra styret til nytt punkt 15 i husordensreglene:

Det er installert felles brannvarslingsanlegg i sameiet. Røykvarsler i de enkelte seksjonene må ikke fjernes eller demonteres. Ved oppussing som medfører støvdannelse skal enheten dekkes til.

Dersom røykvarsler er fjernet eller demontert må seksjonseier selv dekke kostnaden ved feilretting. All feilretting ved alarmer skal gjøres av autorisert personell

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av avtale om midlertidig bruksrett mellom Fossumhagen Eierseksjonssameie og Sultan Marked AS.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner avtale om midlertidig bruksrett over fellesareal.

Vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Lill-Grethe Hansen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Harald Hoff foreslått.

Vedtak: Valgt

- C Som varamedlem for 1 år, ble Terje Karlsen foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18.50. Protokollen signeres av

Kristina Bennin/s/
Møteleder

Kristina Bennin/s/
Fører av protokollen

Harald Hoff/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Shahzad Ali Ahmed	Fossumveien 70	2016-2018
Styremedlem	Valter Karlstein Karlsen	Fossumveien 68	2016-2018
Styremedlem	Lill-Grethe Hansen	Fossumveien 66	2017-2019
Styremedlem	Harald Hoff	Fossumveien 70	2017-2019
Varamedlem	Terje Karlsen	Fossumveien 64	2017-2018