

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lommedalstunet Sameie

Møtedato: 25.04.2016

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Varmestua i Krydsbyløpya

Til stede: 12 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Vibeke Farnes.

Møtet ble åpnet av styreleder Eirik Refsnes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Vibeke Farnes foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Vibeke Farnes foreslått, og som protokollvitne ble Gry Lie foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Utvendig maling

Saksframstilling: Bygningsmassen bør gis et strø maling, spesielt på sør- og vestsiden er det veldig falmet. I tillegg flasser hvitmalingen av muren på Rema-siden av bygget.

Forslag til vedtak: Bygningen males på dens sør- og vestre side. I tillegg males murene på Rema-siden av bygget. **Tilføyning: hele byggets fasade males.**

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Åpning i gjerde/Port, sørvestre hjørne

Saksframstilling: Det har kommet ønske om å gjeninnsette låsbarport på det sørvestre hjørnet av tomten på grunn av uønsket ferdsel inne på tomten, spesielt på nattetid. Dette viser seg teknisk vanskelig på grunn av telehiv. Beboere nær dette hjørnet har i tillegg tidligere laget på støy fra porten når den slår igjen.

Forslag til vedtak: Åpningen i gjerdet på tomtens sørvestre hjørne lukkes permanent.

Vedtak: Ikke vedtatt

C) Vaktmestertjeneste

Saksframstilling: Styret har tidligere i år mottatt klager på vaktmestertjenestene og har forsøkt å følge opp uten at det blir noe særlig bedre. Dagens lønning til vaktmester ligger på ca. 9000 kr pr mnd.

Forslag til vedtak: Styret undersøker alternativer og innhenter tilbud. Styret gis myndighet til å beslutte på inntil 50% merkostnad i forhold til dagens lønning.

Vedtak: Vedtatt

D) Plexiglasstak over svalgang

Saksframstilling: Det blir veldig fort skitten og gror mose på de hvite veggene i svalgangene. Dette skyldes regn fra åpningene i taket som legger seg på veggene og på grunn av lite solpåvirkning tørker ikke denne fuktigheten spesielt fort. Hvis ikke dette gjøres noe med må sameiet bekoste jevnlig vask av denne delen av bygningsmassen både av visuelle og vedlikeholdsmessige hensyn.

Styrets forslag til vedtak: Det bygges plexiglasstak over åpningene i svalgangene slik at regnet holdes borte mens lyset slippes igjennom.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

E) Maling av vegger og epoxybelegg på gulv i garasje

Saksfremstilling: Det har tidligere kommet inn forslag om å male garasjen innvendig. Nå som garasjen er sikret mot vanninntrenging er dette mulig gitt at veggene som samler kondens blir fikset. Dette er veggene mot henholdsvis nedkjørsel og trappeløp. Videre har OPAK anbefalt å legge epoxy eller lignende på gulvet slik at ikke salt og vann tærer på betongen og ødelegger dekket på sikt.

Styrets forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud på henholdsvis veggisolering, maling og epoxylegging. Endelig vedtak og igangsettelse beslutes på et ekstraordinært sameiermøte når tilbudene foreligger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Mia Henriksen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Andrea Nina Eugster og Terje Buer foreslått

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Vibeke Farnes /S/
Møteleder og referent

Gry Lie /S/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Eirik Refsnes	Slålåmveien 37 M	2015 – 2017
Styremedlem	Ragnar Dittmann	Slålåmveien 37 M	2015 – 2017
Styremedlem	Mia Henriksen	Slålåmveien 37 M	2016 – 2018