

Husordensregler for Plogveien Borettslag

Vedtatt på ordinær generalforsamling 25 April 2013

Revidert med nytt punkt 3-5 på generalforsamlingen 21 April 2016

Revidert med nytt punkt 2-6 på generalforsamlingen 25 April 2018

1 INNLEDENDE BESTEMMELSER

1-1 Formål

- (1) Husordensreglene er et supplement til vedtektene og omfatter bestemmelser om bruken av bolig og fellesarealer.
- (2) Hovedformålet er å sikre beboerne orden, ro og hygge i boligen, samt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

1-2 Ansvar

- (1) Andelseieren er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til boligen.
- (2) Ved overlating av bruk plikter andelseier å gjøre leietaker kjent med gjeldende husordensregler.

1-3 Sanksjoner

- (1) Brudd på husordensreglene anses som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Vesentlig mislighold kan medføre pålegg om salg.
- (2) Klager over brudd på husordensreglene meldes til styret. Kun skriftlige klager behandles.

2 FELLESAREALER

2-1 Uteområder

- (1) Fotball og andre ballspill er i borettslaget kun tillatt på den store lekeplassen.
- (2) Det er ikke tillatt å kaste mat på bakken, da dette trekker skadedyr til borettslaget.
- (3) Parkering av motorkjøretøyer og lignende er ikke tillatt på boligveiene og må på borettslagets område bare skje på utleide plasser eller i garasjer.
- (4) Skifte av hjul eller annet bilstell er ikke tillatt foran oppgangene.

2-2 Avfallsbrønner

- (1) Alt avfall skal pakkes inn i henhold til krav fra renholdsetaten før det kastes i avfallsbrønnene.
- (2) Avfallsbrønnene er kun beregnet på vanlig husholdningsavfall.
- (3) Det er ikke tillatt å kaste brennende gjenstander eller varm aske i avfallsbrønnene.
- (4) Det er ikke tillatt å sette avfall ved siden av avfallsbrønnene.

2-3 Inngang, trapperom og kjeller

- (1) Oppgangsdørene og kjellerdørene skal være låst hele døgnet.
- (2) Navneskilt på ringetablå og postkasser skal være av standard type.
- (3) Det er ikke tillatt å oppbevare gjenstander i trapperom og kjellerganger. Dette skal oppbevares i egen bod eller sportsrom.
- (4) Vinduer i trappeoppgang skal være lukket, og må bare åpnes når lufting er nødvendig.
- (5) Risting av tøy i trapperom er ikke tillatt.
- (6) Bruk av åpen flamme i kjeller og boder er forbudt.
- (7) Når du forlater et rom i kjelleren skal lyset slukkes.

2-4 Sportsrom

- (1) Sportsrommet er beboernes ansvar. Brukere må holde det ryddig og rent.
- (2) Det er kun tillatt å lagre følgende gjenstander i sportsrommet:
 - a. Sykler
 - b. Sportsutstyr
 - c. Barnevogner
 - d. Rullatorer
 - e. Hageredskap

2-5 Vaskeri og tørkeplass

- (1) Vasketider reserveres på tavle i vaskeri. Reservert tid gjelder også utendørs tørkeplass.
- (2) Maskinene kan benyttes:
 - a. Hverdag 08:00-20:00 (tørkerom til 22:00).
 - b. Lørdag 09:00-17:00 (tørkerom til 18:00).
- (3) Det er ikke tillatt å bruke vaskeri eller utendørs tørkeplass på søndager eller offentlige høytidsdager.
- (4) Alle maskiner, vaskerom, ruller og tørkerom gjøres rent etter bruk. Vaskeriet skal ryddes og rengjøres etter bruk.
- (5) Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn borettslagets beboere.

2-6 Garasjeanlegg

- (1) Formålet med garasjene er oppbevaring av kjøretøy. For å få leie garasje må man dokumentere at man disponerer kjøretøy. Det må til enhver tid være plass i garasjen for å kunne parkere dette kjøretøyet.
- (2) Utleie av garasjer er forbeholdt andelseiere. Fremleie er ikke tillatt.
- (3) Det er kun tillatt å oppbevare følgende i garasjene:
 - a. Kjøretøy
 - b. Hjul
 - c. Andre kjøretøyrelaterte gjenstander (
- (4) Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig materiale i garasjene.
- (5) Lading av ladbar motorvogn er ikke tillatt i garasjene. Det elektriske anlegget er ikke dimensjonert for dette.

(6) Brudd på vilkårene og/eller leiekontrakten for leie av garasje vil etter varsel kunne medføre oppsigelse av leieforholdet.

3 BOLIG

3-1 Ro i leilighetene

- (1) Det skal være ro i leilighetene fra 22:00 til 06:00.
- (2) Musikkøvelser er ikke tillatt etter 21:00.
- (3) Lydanlegg må benyttes med varsomhet.
- (4) Lek i innendørs fellesarealer er ikke tillatt.
- (5) Banking, boring etc. er ikke tillatt på søndag og offentlig høytidsdag. Slik aktivitet er kun tillatt på hverdag 08:00-21:00 og lørdag 10:00-17:00.

3-2 Dyrehold

- (1) Dyrehold er ikke tillatt.
- (2) En andelseier som har særlig behov for å holde dyr kan søke styret om dispensasjon fra forbudet. Styret kan gi samtykke til slikt dyrehold etter en interesseavveining mellom andelseiers behov for dyreholdet og borettslaget samt øvrige beboeres behov for å unngå de ulemper dyreholdet vil medføre. Et samtykke kan ikke omfatte rett til hold av flere enn ett dyr, med mindre særlige grunner foreligger.
- (3) Dersom samtykke gis skal det fastsettes vilkår.

3-3 Radiatorer og lufting

- (1) Alle rom må holdes så varme at vannet i rørene ikke fryser.
- (2) Det er andelseiers ansvar å sørge for tilstrekkelig lufting av leiligheten for blant annet å unngå problemer knyttet til høy innvendig luftfuktighet.
- (3) Entrédøren må ikke brukes for utlufting til trapperom.

3-4 Balkong

- (1) Følgende er ikke tillatt på balkongene:
 - a. Tørking av tøy som er synlig over verandakant.
 - b. Henge tøy til lufting over verandakant.
 - c. Riste tøy eller sengeklær over verandakant.
 - d. Parabolantenne som henger på veggen eller går over verandakant.
 - e. Fuglebrett eller nek.
 - f. Bruk av andre typer grill enn gass og elektrisk.
 - g. Lagring av større gjenstander.

3-5 Oppbevaring av gassbeholdere med bestemmelser

- (1) Oppbevaring av gassbeholdere i kjeller og boder er ikke tillatt.
- (2) I leilighet/balkong er det maksimalt tillatt å oppbevare totalt 2 stk. gassbeholdere à inntil 11 kg.