

Solsiden 4, Nydalen alle 11-13, Boligsameie

Husordensregler

Generelt:

Husordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold for beboerne i Solsiden 4 boligsameie. Husordensreglene er et supplement til boligsameiets vedtekter, og er omfordelt til alle boenhetene. Ekstra kopi av husordensreglene og vedtektene kan fåes ved henvendelse til styret.

Ytre orden:

- § 1 Parkering i Boligsameiet Solsiden 4: Se egne parkeringsvedtekter.
- § 2 Det er ikke tillatt å henge opp oppslag innen- eller utendørs i sameiet, uten først å ha fått samtykke fra styret. Oppslag som ikke er godkjent vil bli fjernet.
- § 3 Kjøring og parkering på eiendommen er ikke tillatt.
- § 4 Området rundt søppelsjaktene skal alltid se rent og pent ut, og det er ikke tillatt å sette søppel ved siden av sjaktene.
- § 5 Uten skriftlig samtykke fra styret har en seksjonseier ikke rett til å endre utvendige fasader, foreta bygningsmessige forandringer eller installasjoner, f.eks. endre farge, foreta utskifting av vindusglass, parabolantenner eller lignende.
- § 6 Balkonger og terrasser skal brukes så det ikke er til sjenanse for andre. Grilling er kun tillatt ved bruk av gass- eller elektrisk grill. Tørkestativ, tørkesnorer og lignende bør ikke være høyere enn rekkverket på balkongen. Tepper og lignende må ikke ristes fra balkongene. Ved vask av balkong må man ta hensyn til naboene under.

Fellesrom:

- § 7 Det er ikke tillatt å sette skotøy eller annet i fellesgangene eller utenfor inngangsdørene til boenhetene.
- § 8 Dører til fellesområder skal til en hver tid holdes låst. Tap av nøkler må erstattes på eiers egen regning. Nøkler fåes ved å kontakte styret.
- § 9 Bestilling av postkasseskilt må gjøres på eiers egen regning. Beboer er pliktig å følge sameiets standard, kontakt styret for nærmere informasjon. Dersom beboer ikke anskaffer postkasseskilt i henhold til sameiets standard vil styret bestille dette på eiers regning.
- § 10 Sykler skal settes i sykkelstativ eller på tildelte plasser i fellesrom.

Indre orden:

- § 11 Dyrehold er tillatt. Alle hundeeiere plikter å fjerne etterlatenskaper etter sine egne hunder og det er båndtvang på sameiets område. Dyrehold skal ikke skape sjenanse hos naboene.
- § 12 Boenheten skal ikke benyttes på en slik måte at den sjenerer andre. Det skal være ro fra 22:00 til 06:00, i henhold til Støyforskriftene for Oslo. Støy i forbindelse med større oppussingsarbeider, fester og lignende varsles på oppslagstavle senest en uke før.
- § 13 Alle klager angående sameiets fellesområder og felles anliggender skal leveres skriftlig til styret, enten til styrets postkasse eller i e-post. Henvendelser angående vaktmestertjenester, utendørsarealer, vann, varme, strøm og lignende skal gå via styret. Styret sørger for at informasjonen som ligger på sameiets hjemmeside er oppdatert.