

# Løvliå Boligsameie

Siden 1989

## HUSORDENSREGLER

Sameiermøtet har med alminnelig flertall vedtatt følgende ordensregler som veiledende for alminnelig oppførsel og hensyn innenfor sameiets områder:

- Alle hunder skal ferdes i bånd inne på sameiets område hele året. Dyrenes ekskrementer skal plukkes opp av eier.
- Det skal være fri ferdsel helt frem til de ulike innganger. Tildelte parkeringsplasser og biloppstillingsplasser skal benyttes fremfor gangveier og gate utenfor inngangspartier. Gjester skal henvises til gjesteparkering. Det er ikke tillatt og stå mer enn 48 timer sammenhengende. Kontakt styret hvis gjesten trenger dispensasjon fra bestemmelsen. Det er ikke tillatt å parkere bobil, campingvogn, henger eller båthenger på gjesteparkeringen. Beboere har ikke tillatelse til å parkere på gjesteparkeringsplassen, heller ikke husstander som har mer enn en bil eller som disponerer yrkestransportbiler for ulike firmaer eller taxiselskaper. Feilparkerte biler, blir borttauert uten forvarsel for bileiers regning. Biler som eies eller disponeres av beboere, blir borttauert uten forvarsel for seksjonseiers regning. Styret kan når som helst innføre ordningen med parkeringsselskaper eller parkeringsbevis.
- Vannkraner ute er felles, og skal være tilgjengelig for alle, dog ikke til unødig sjenanse for andre beboere. Vannet skal være stengt mellom 1. september og 1. mai. Sameier med stengekran er ansvarlig for at dette blir utført.
- Det skal være alminnelig ro mellom kl. 22.00 og 07.00. Når man inviterer til fest bør man derfor informere de nærmeste naboene senest 2 dager i forveien.
- Hver seksjonseier har ansvar for å holde felles parkeringsområde og biloppstillingsplass fri for snø i samarbeid med eventuelle andre som deler plass.
- Sjøppeldunkene skal kun brukes til papir og ordinært avfall. Ekstraordinært avfall i større mengder må fjernes på annet vis.
- Styret kan ha en meklingsfunksjon ved større uoverensstemmelser når begge og alle de involverte parter ønsker det.