

Protokoll til årsmøte 2020 for Løvli Boligsameie

Organisasjonsnummer: 981441451

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. juni kl. 09:00 til 26. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 31.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 31

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Som protokollvitner foreslås Olav Joten, Jakobsbråtan 36 og Liv Ellen Torp, Jakobsbråtan 56

Antall stemmer for vedtak: 30

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 27

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for vedtak: 29

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Valg av valgkomitè

Hege Bjerke Tollefsen foreslås idet hun er godt kjent i sameiet.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget

Vedtak

Følgende kandidater velges: Hege Bjerke Tollefsen

Antall stemmer for vedtak: 27

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Betongrehabilitering og fullmakt til styret

I vedlikeholdsplan ligger det inne planer om betongrehabilitering av trapper, svalganger og terrasser i andre etasje. Arbeidet er nå under planlegging og vi håper å få gjennomført dette enten høsten 2020 eller senest våren 2021.

Styret ønsker imidlertid å være i forkant og ønsker å innhente en fullmakt fra årsmøte i forhold til å avklare ansvarsforholdet mellom sameiet og den enkelte seksjonseier.

Dersom seksjonseier selv har gjort endringer fra original utførelse på betongterrasse i andre etasje som eksempelvis legging av tretremmer, kunstgress, fliser blir man selv ansvarlig for eventuelle skader betongen har fått som følge av dette.

Styret gjør samtidig oppmerksom på at fullmakten vil benyttes bare der vi vurderer at det er åpenbar sammenheng mellom endringer som er gjort og skader påført betong- og bygningsstruktur. Styret håper at vi ikke får behov for å benytte fullmakten, men den vil være nyttig for å unngå stans i arbeider ved en eventuell konflikt.

Vedtak

Styret gis fullmakt til å rette krav mot seksjonseier for skader påført betongstruktur som følge av endringer gjort på egen terrasse.

Antall stemmer for vedtak: 25

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. FORSLAG OM ENDRING AV VEDTEKTENE

Ordensreglene våre inngår som del av vedtektene. Vi ønsker å ta de ut av vedtektene slik at de organiseres som et eget regelverk med rang etter vedtektene. Styret foreslår derfor at vedtektenes § 17 endres.

Vedtak

Som nytt forslag til § 17 foreslås følgende:

Sameiet skal ha ordensregler. Endringer skal vedtas av årsmøtet.

Antall stemmer for vedtak: 26

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Erling Moberg

Styremedlemmer: Hege Bjerke Tollefsen, Vegard Gulbrandsen

Varamedlem: Tanja Haugen Neefjes

Protokollen signeres av:

Møteleder Erling Moberg/s/

Protokollvitne Liv Ellen Torp/s/

Protokollvitne Olav Joten/s/

Ved valgene på årsmøtet styremøte styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Erling Moberg	2020-2021
Styremedlem	Hege Bjerke Tollefsen	2020-2022
Styremedlem	Vegard Gulbrandsen	2020-2022
Styremedlem	Trude Kristoffersen Olsen	2019-2021
Varamedlem	Tanja Haugen Neefjes	2020-2021