

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Enga Borettslag

Møtedato: 23.06.2020

Møtetidspunkt: 18:03

Møtested: Garasjen i Borettslaget

Til stede: 23 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Edvard Ajer.

Møtet ble åpnet av Bettina.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Liv Eli Brynhildsvoll foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Edvard Ajer foreslått. Som protokollvitne ble

Marianne Svendsen og Ingunn Brynhildsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2019

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2019 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 110 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring

Forslagsstiller: Styret

Saksframstilling:

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer kortidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. etsning i lovens §5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setninger tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk 4-2 (3) andre setning:

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning. Andelseieren skal likevel melde fra til styret om slik bruksoverlating.»

Forslag til vedtak: Borettslagets vedtekter endres i tråd med nye bestemmelser i borettslagsloven. Med følgende tillegg: Andelseieren skal likevel melde fra til styret om slik bruksoverlating

Vedtak: Godkjent

B Nye husordensregler

Forslagsstiller: Styret

Saksframstilling:

Forslag fra styret om nye husordensregler:
Husordensreglene har vært uendret siden borettslaget ble opprettet i 2006. Noen av bestemmelsene har ikke hatt relevans til oss (for eksempel om lekeapparater og sandkasser, samt forbud om etablering av «snarveier» mot Vålerenga). Det har også vært forbud mot å luften dyr «på borettslagets eiendom».

På bakgrunn av dette har styret har vurdert husordensreglene på nytt, og fremmer forslag om nytt sett av regler som erstatning for de gamle. Søknadsskjema for dyrehold er også justert i forhold til forslaget.

Forslag til vedtak: Styrets forslag fastsettes som borettslagets husordensregler.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bettina Langli foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Gunnar Throndsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Nilsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lynetta Taylor Hansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørn Gunnar Throndsen

Varadelegert Hans Jørgen Hermansen

Vedtak: Godkjent

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Asbjørn Saarheim, Tone Eggum og Helle Christin Nyhuus

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Liv Eli Brynhildsvoll

Mobilnr: +47 901 14 563

Fører av protokollen

Navn: Edvard Ajer

Mobilnr: +47 995 65 382

Protokollvitne 1

Navn: Ingunn Brynhildsen

Mobilnr: +47 932 56 933

Protokollvitne 2

Navn: Marianne Svendsen

Mobilnr: +47 922 68 690