

Protokoll til årsmøte 2020 for Brekkelia Borettslag

Organisasjonsnummer: 946494747

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 2. juni kl. 09:00 til 10. juni kl. 09:00.

Antall deltagere: 71.

Dette utgjør totalt 38 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering

Det foreslås å godkjenne måten møtet er kalt inn på.

Analoge og digitale registrerte er stemmeberettiget.

Som møteleder/administrator og protokollfører foreslås Kathrine W. Sie fra OBOS og som protokollvitne foreslås Wonja Pettersen.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 70

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Årsrapport og årsregnskap for 2019

Det foreslås å godkjenne styrets årsrapport og regnskap for 2019 og å overføre resultatet til konto for egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 62

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 205 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 53

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Forslag fra Stig Markus Hovdal om å dele andel 62 i to andeler. Stig

Markus Hovdal har trukket saken.

Vedtak

Det stemmes ikke over dette fordi saken er trukket.

Antall stemmer for: 13

Antall stemmer mot: 12

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag fra Lillian Harnes om å dele andel 244 i to andeler.

Jeg ønsker med dette at generalforsamlingen ved Brekkelia borettslag 2020 behandler mitt forslag om at eksisterende andel nr. 244 deles i to slik de opprinnelig ble bygget.

Jeg kjøpte leiligheten da prisene var svært høye i Oslo, og måtte totalrenovere da dette viste seg nødvendig. Jeg bor selv i en del av leiligheten og leier ut en halvdel. Jeg ønsker at leiligheten deles opp i to separate andeler, og ønsker å beholde en halvdel. Eierskap av andel synes som en sikrere og bedre løsning, også for borettslaget, enn utleie over tid med jevnlig skifte av leietakere. Økonomisk er det svært usikre tider, så jeg håper virkelig jeg kan få lov til å dele andelen.

Forslag til vedtak: Lillian Harnes får dele sin andel nr. 244 opp i to andeler.

Vennlig hilsen

Lillian Harnes

Frysjaveien 10E, leilighet 182

0883 oslo

Styrets innstilling

Det godkjennes at det kan opprettes ny andel, ved at andel 244 deles i to. Andelens pålydende skal være kr.100.-. Størrelsen på innskuddet, felleskostnader og gjeld fastsettes som for tilsvarende leiligheter. Forretningsfører gis fullmakt til å gjennomføre opprettelsen av ny andel og beregne felleskostnader, gjeld og innskudd. Salg av ny andel må skje innen ett år etter godkjenning av opprettelse av ny andel.

Alle omkostninger ved opprettelse av ny andel dekkes av andelseier.

Vedtak

Forslag fra Lillian Harnes godkjennes på vilkår som i styrets innstilling.

Antall stemmer for: 51

Antall stemmer mot: 10

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: 2/3 flertall.

6. Valg av valgkomite

Som kandidater til valgkomiteen er foreslått Ståle Brendryen og Lillian Harnes.

Vedtak

Godkjent.

Antall stemmer for: 58

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Wonja Pettersen, for 1 år.

Styremedlemmer: Kirsti Teveldal, for 2 år og Jon Aas, for 2 år.

Varamedlem: Gudbrand Oppegaard, for 1 år.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557430772077

Dokument

Protokoll fra Generalforsamling i Brekkelia Brl.

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2020-06-17 16:01:03 CEST (+0200) av Kathrine Ween Sie (KWS)

Ferdigstilt den 2020-06-17 16:09:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kathrine Ween Sie (KWS)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

Organisasjonsnr. 934 261 585

kathrine.ween.sie@obos.no

91625606

Signerende parter

Kathrine W. Sie /s/ - Møteleder/fører av protokoll (KWS/-Map)

+4791625606

Signert 2020-06-17 16:01:24 CEST (+0200)

Wonja Pettersen /s/ - Protokollvitne (WP/-P)

+4791136708

Signert 2020-06-17 16:09:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



Etter valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Wonja Eirin Pettersen	Frysjaveien 10 A	2020-2021
Nestleder	Kirsti Teveldal	Brekkelia 5 E	2020-2022
Styremedlem	Jon Aas	Brekkelia 3 B	2020-2022
Styremedlem	Martin Wien	Johan Selmers Gate 8	2019-2021