

HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET NYGÅRD TERRASSE

Endret:
26.4.1996
29.4.1997

Forretningsfører:
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo
Tlf.: 02333/22 86 59 99

1.

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

2.

Styret kan gjennom rundskriv eller andre meldinger til beboerne foreta midlertidige endringer eller tilføyinger i husordensreglene. Dette må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.

3.

Vaktmester har fullmakt fra styret til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på Boligsameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

4.

Motorisert ferdsel på gangveiene er ikke tillatt. Det samme gjelder også unødvendig kjøring på veiene til blokkene. Farten skal her holdes i gangfart. Farten i garasjene skal holdes under 15 km/t.

Parkering, herunder bilvask, skifting av dekk o.l., er ikke tillatt på veier, gangveier og plener. Utvendig vask av bil i garasjene er ikke tillatt. Gjesteparkeringsplasser skal kun brukes av gjester. Det vises for øvrig til parkeringsbestemmelsene.

5.

Søppelcontainerne skal brukes kun til husholdningsavfall, som må innpakkes slik at søppelet ikke faller ut. Det må ikke kastes brennende, lett antenkelig og lett knuselig avfall i containerne. Er en av containerne full, skal annen container benyttes, slik at lokket kan lukkes. Dette for at fugl og rotter ikke skal få tilgang til avfallet.

Papircontainerne skal brukes kun til papir og kartong.

Større gjenstander må kastes bare på plasser anvist av vaktmester.

6.

Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.

Annet enn toalettpapir må ikke kastes i toalettet.

7.

Det må ikke holdes dyr som er til ulempe for andre beboere i leilighetene. Dyr skal holdes i bånd på sameiets område, og skal holdes utenfor barns lekeplasser. Ekskrementer må fjernes.

8.

Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og/eller naboene.

9.

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres.

Støy som er forårsaket av håndverksmessig arbeid skal begrenses til følgende tider:

- 07.00 - 21.00 på hverdager
- 08.00 - 18.00 på lørdager
- 13.00 - 18.00 på søndager og andre helligdager.

Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene og balkongene vil kunne forstyrre beboerne.

Banking og risting av tepper fra terrasser og balkonger er forbudt. Det henvises til teppebankestativ. Tørking av tøy på terrassene og balkongene må skje maksimum 1 meter over gulv.

Det må utvises stor hensynsfullhet ved grilling. Av hensyn til bl.a. brannfare er det kun tillatt med gass/elektrisk grill på terrasse og balkong.

10.

Det er ikke tillatt å ha gjenstander stående i oppganger og kjellerganger, med unntak av barnevogner og hjelpemidler for funksjonshemmede på anviste plasser.

Sykler og sportsutstyr kan plasseres i sportsbodene.

Beboerne plikter å holde oppgangsdørene lukket og låst til enhver tid.

Beboerne plikter å verne om trær, plener og andre ytre anlegg.

11.

Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f.eks. maling, antenner, skilt eller andre utvendige innretninger.

Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

12.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

Det er pga. av brannfare ikke tillatt å koble vifter til luftkanaler. Bare kaldt vann skal kobles til vaske- og oppvaskmaskiner.

Legging av parkett eller annet hardt gulvbelegg i leilighetene må skje på håndverksmessig måte (flytende), etter godkjenning fra styret.

13.

På postkasser og ringetablåer skal det kun benyttes skilt i.h.t. sameiets standard til enhver tid. Postkasseskilt skal inneholde seksjonsnummer.