

Protokoll fra ordinært årsmøte i Lommedalstunet Sameie

Møtedato: 09.05.2019

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Lommedalshallen

Til stede: 14 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marit Aune.

Møtet ble åpnet av Jannicke Sørem Torp.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Marit Aune foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marit Aune foreslått. Som protokollvitne ble

Terje Buer og Mona Croker foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: tatt til etterretning

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

Vedtak: vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

- A. Forslag til nye vedtekter:** Nye vedtekter for Lommedalstunet sameie er utarbeidet med bakgrunn i den nye eierseksjonsloven som trådte i kraft 01.01.2018. Vi har også videreført bestemmelser som er spesielt for vårt sameie fra eksisterende vedtekter til de nye vedtektene. Vedlagt følger sameiets eksisterende vedtekter til en sammenligning med de nye. Spesielt å merke seg: Garasjeplassene og parkeringsplassene ute ble av utbygger i sin tid ikke seksjonert som tilleggsdeler. Det vil si at de som kjøpte egen parkerings/garasjeplass i utgangspunktet kun har en midlertidig enerett til disse. Etter den nye eierseksjonsloven er denne midlertidige eneretten gyldig i 30 år fra den nye loven trådte i kraft 1.1.2018. Vi har laget et vedlegg med en liste som viser hvilke seksjoner som har midlertidig enerett til hvilken plass bakerst i vedtektene. Se punkt 4 i de nye vedtektene der parkerings- og garasjeplassene er omtalt.

Vedtak: enstemmig vedtatt

- B. Innsetting av port ved Slalåmbakken:** Porten ved Slalåmbakken ønskes satt på igjen da det er mye gjennomgang på vårt område av personer som skal til butikken eller bruker det som snarvei.

Forslagsstiller: Ellen Perroud

Forslag til vedtak 1: Porten settes på igjen, men Styret vil sørge for en demping slik at det ikke bråker dersom noen smeller igjen porten. Det bør hjelpe litt mot evt smell som var årsaken til at porten ble fjernet etter ønske fra de nærmeste naboene til porten.

Forslag til vedtak 2: Foreslår at vi setter inn porten med lås lik den vi har ved inngangen til Rema dersom det er mulig ifht gjerdet og stolpe. Med skilt på begge sider.

Vedtak: vedtak 2 enstemmig vedtatt

- C. Ønske om en gjennomgang av fellesutgiftene:** Ønsker en gjennomgang av fellesutgiftene, hva inngår i disse?

Forslagsstiller: Ellen Perroud

Vedtak: tatt til orientering, gjennomgang ved styreleder.

- D. Reseksjonering av Seksjon 23 for seksjonseiere Morten og Hilde Ruud:** Helt fra bygget var nytt har fordelingsbrøken for leilighet H0211 vært for høy ved byggesak meldt til Bærum kommune. Ved en skrivefeil ble leiligheten innmeldt med brøk 98m², mens det i realiteten var en fordelingsbrøk på 89m². Tallene ble altså snudd om. Husleien for denne seksjonen har også blitt utregnet etter feil brøk. Seksjonen må reseksjoneres, noe som medfører at alle sameiets seksjonseiere må undertegne på at de godkjenner reseksjoneringen. Så fort alle seksjonseiere har undertegnet vil melding til Kartverket sendes. Styret vil be OBOS beregne fellesutgifter på nytt etter at reseksjoneringen er godkjent av Kartverket.

Forslagsstiller: Styret på vegne av seksjonseiere Morten og Hilde Ruud.

Styrets forslag til vedtak: iverksette arbeid med gjennomføring av reseksjonering forutsatt full tilslutning.

Vedtak: enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jannicke Sørem Torp foreslått.

Vedtak: valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Ragnar Dittmann foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Terje Buer foreslått.

Vedtak: valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Leif Tore Sundet foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Arne Kaspersen foreslått.

Vedtak: valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Leif Tore Sundet foreslått

Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Arne Kaspersen foreslått

Benkeforslag: to representanter til ble foreslått: Maria Sjølin og Ellen Perroud.

Vedtak: alle fire valgt

E Andre komiteer/utvalg

Benkeforslag: kontrollkomité

Votering: 416 for, 1071 imot i henhold til brøk.

Vedtak: ikke vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 19:04. Protokollen signeres av

Marit Aune /s/

Møteleder/ fører av protokollen

Mona Croker /s/

Protokollvitne

Terje Buer /s/

Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|---------------------|------------------|-----------|
| Leder | Jannicke Sørem Torp | Slalåmveien 37 M | 2019-2021 |
| Styremedlem | Ragnar Dittmann | Slalåmveien 37 M | 2019-2021 |
| Styremedlem | Terje Buer | Slalåmveien 37 M | 2019-2021 |
| Varamedlem | Leif Tore Sundet | Slalåmveien 37 D | 2019-2021 |
| Varamedlem | Arne Kaspersen | Slalåmveien 37 M | 2019-2021 |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.