

## Husordensregler for BBL Hundvåg Ring 1

den 07.08.2011

---

Husordensregler for borettslaget Hundvåg Ring 1 Disse reglene er ikke gitt for å pålegge deg ubehagelige plikter men for å sikre deg og din familie ro og gode forhold i hele boligområdet. Derved fremmes det enkelte hjemms hygge og velvære. Hver borettslaver må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene, og være med på å skape den respekt for ordensreglene som er nødvendig for at boligområdet skal bli et slikt trivelig sted som vi gjerne ønsker. Borettslagets styre eller den det bemyndiger påser at ordensreglene blir fulgt og overholdt.

### 1. Alminnelige ordensregler:

Leilighetene med tilhørende rom må brukes og utnyttes med aktsomhet. Beboerne er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet. Meld fra til styret umiddelbart om oppståtte feil ved leilighet eller huset. Vaktmester (her, vaktmestertjenester utført av Gorgon/rengjøring i blokkopp ganger av innleid rengjøringsfirma) sørger for renhold av gangveier og fellesområder. Det påhviler beboerne av rekkehus å sørge for vanlig renhold og vedlikehold av områder rundt rekkehusene. Ingen må sette fra seg sykler, barnevogner o.l. i trapper, ganger eller inngangspartier som er felles for flere leiligheter.

### 2. Parkerings og trafikkbestemmelser:

Det er ikke tillatt å parkere biler andre steder enn på biloppstillingsplassene under blokkbebyggelsen og parkeringsplassen for gjester. Biloppstillingsplassene er nummerert. All parkering i gangveien med unntak for av- og pålesing er strengt forbudt. Husk at de interne veiene er ferdselsårer som skal benyttes av brann-, syke- og drosjebiler for nødvendig transport.

### 3. Plener og beplantning:

Påse at busker, trær og beplantning ikke blir ødelagt ved barns lek. Fotballparking er forbudt på det interne området og aktiviteter som håndball og annet ballspill er derfor henvist til balløkke.

### 4. Husdyrhold:

Hund og katt er ikke tillatt. De som imidlertid kan dokumentere at de hadde hund eller katt ved innflytting av leiligheten, kan søke om særskilt godkjenning fra borettslaget.

Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan andelseier holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for andre beboere i borettslaget. Andelseier skal da søke om godkjenning fra borettslaget.

## **5. Sjøppel og avfall:**

Blokkene har boss-rommet i garasjen  
Rekkehusene har egne boss-spenn

## **6. Renhold**

Det tillegges borettsshaverne å forestå renhold av boder, boss-rom, samt trapper ned til garasjen.

## **7. Sanitæranlegget:**

Hver leilighet er utstyrt med en stoppekran for vanntilførsel til leiligheten. Denne må stenges øyeblikkelig dersom et rør springer. Skader på rør og sanitæranlegg er borettslagshaver selv ansvarlig for. Det må kun brukes klosettpapir, og uvedkommende ting som for eksempel. Damebind må ikke kastes i klosettet eller i vasker og sluk slik at disse kan bli tilstoppet.

## **8. Regler om ro i leilighetene:**

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23:00 til kl. 06:00. Sang, høylytt tale eller bruk av maskiner er ikke tillatt før kl. 08:00. Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl. 22:00 eller på søn- og helligdager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilte avtale med styret eller samtykke av naboene. Radio og fjernsyn må benyttes hensynsfullt, særlig etter kl. 22:00.

## **9. Framleie:**

Framleie er bare tillatt etter godkjenning av styret. Godkjennelse vil bare bli gitt av velferdsgrunner. Borettsshavere har helt ut ansvar overfor laget, for skader og ulemper som naboene får av hans/hennes framleie.

## **10. Vaktmester:**

Det er ikke lenger ansatt noen fast vaktmester. Borettslaget leier inn vaktmestertjenester fra Gorgon. Henvendelser skal rettes til styret vedrørende saker som angår bygget eller andre ting som menes å ha betydning for god husorden.

## **Beboere i blokkleiligheter**

Sykler, ski barnevogner o.l. må ikke settes i felles trapperom og ganger. Utenfor må sykler o.l. parkeres slik at de ikke sjenerer andre.

Ristene (slukene) på terrassen må til enhver tid holdes rene, slik at overvann ikke trenger inn i boligen. Oppståtte skader av slik forsømmelse, kan medføre økonomisk ansvar.

## **RETNINGSLINJER for terrasser og plattinger i borettslaget**

- Ved ønske om å etablere av annen eller større terrasse eller platting enn den som er beskrevet i innkalling til ordinær generalforsamling 2019 og i Vedleggene 1, 2, 3 og 4, skal det søkes skriftlig på forhånd til styret.
- Ved etablering av annen eller større terrasse eller platting er andelseier pliktig å avklare om byggetiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, herunder besørge og bekoste slik søknad. Andelseier er for alle tilfeller selv ansvarlig ovenfor offentlige myndigheter.
- Arbeidet skal utføres forskriftsmessig og holde faglig god standard.
- Andelseier er ansvarlig for alle kostnader i forbindelse med byggingen av en annen eller en større terrasse eller platting, herunder alt vedlikeholdet av terrassen eller plattingen.
- Andelseier bærer alle merkostnader som terrasse eller platting måtte påføre borettslaget i forbindelse med nødvendig vedlikehold av bygningsmassen eller fellesarealet, for eksempel der det er nødvendig med hel eller delvis re- og demontering av terrassen eller plattingen. Andelseier bærer all risiko forbundet med terrassen eller plattingen, i tillegg til alt løpende vedlikehold

\* lagt inn som vedlegg til husordensreglene for arkiveringen sin del etter ordinær generalforsamling 03.04.19.

**LINK** ARKITEKTUR  
**LANDSKAP**

BRL Hundvåg Ring 1 Rehab.  
Kort inngangsparti skisse  
Dato: 27.02.2019

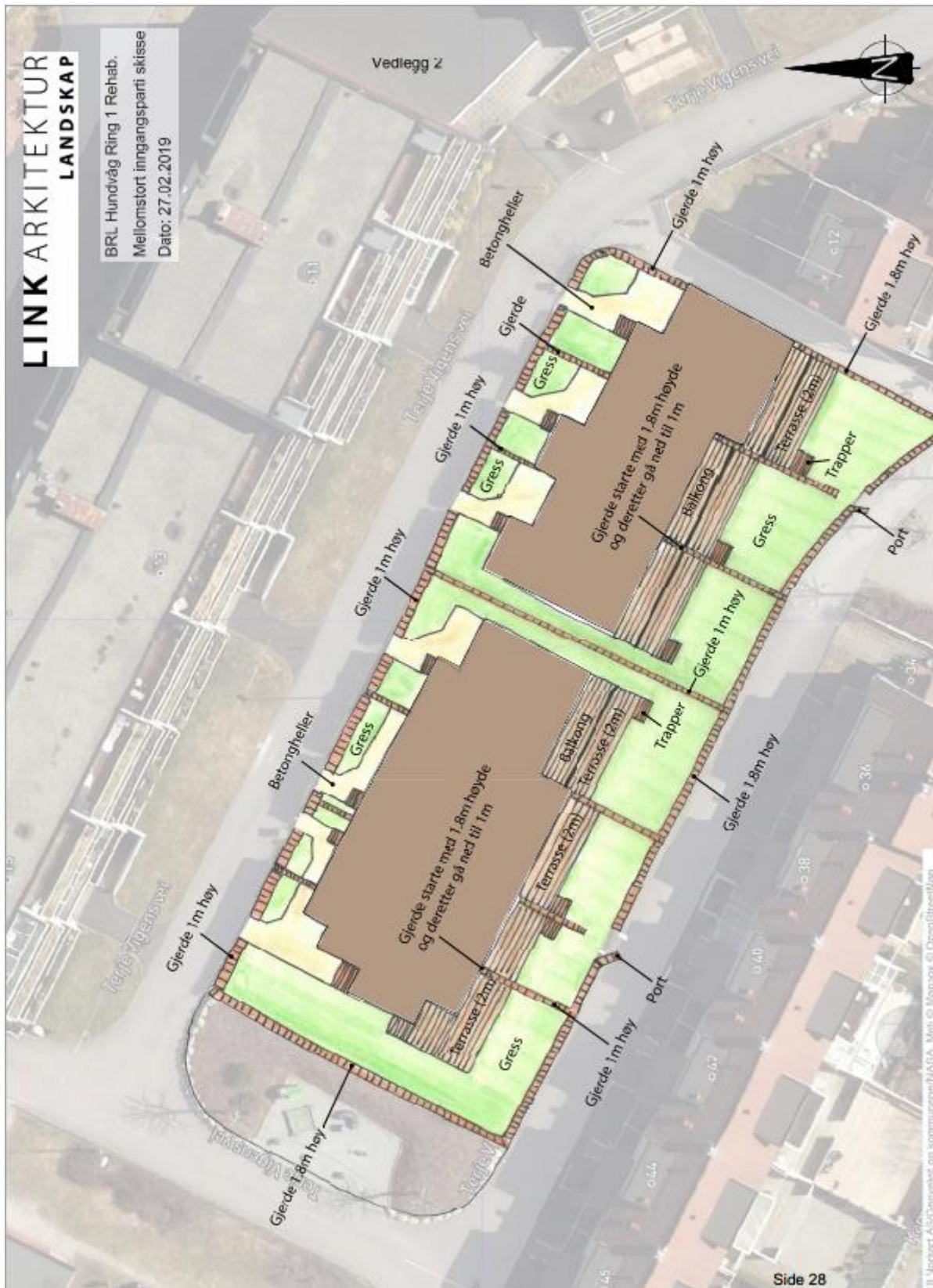
Vedlegg 1

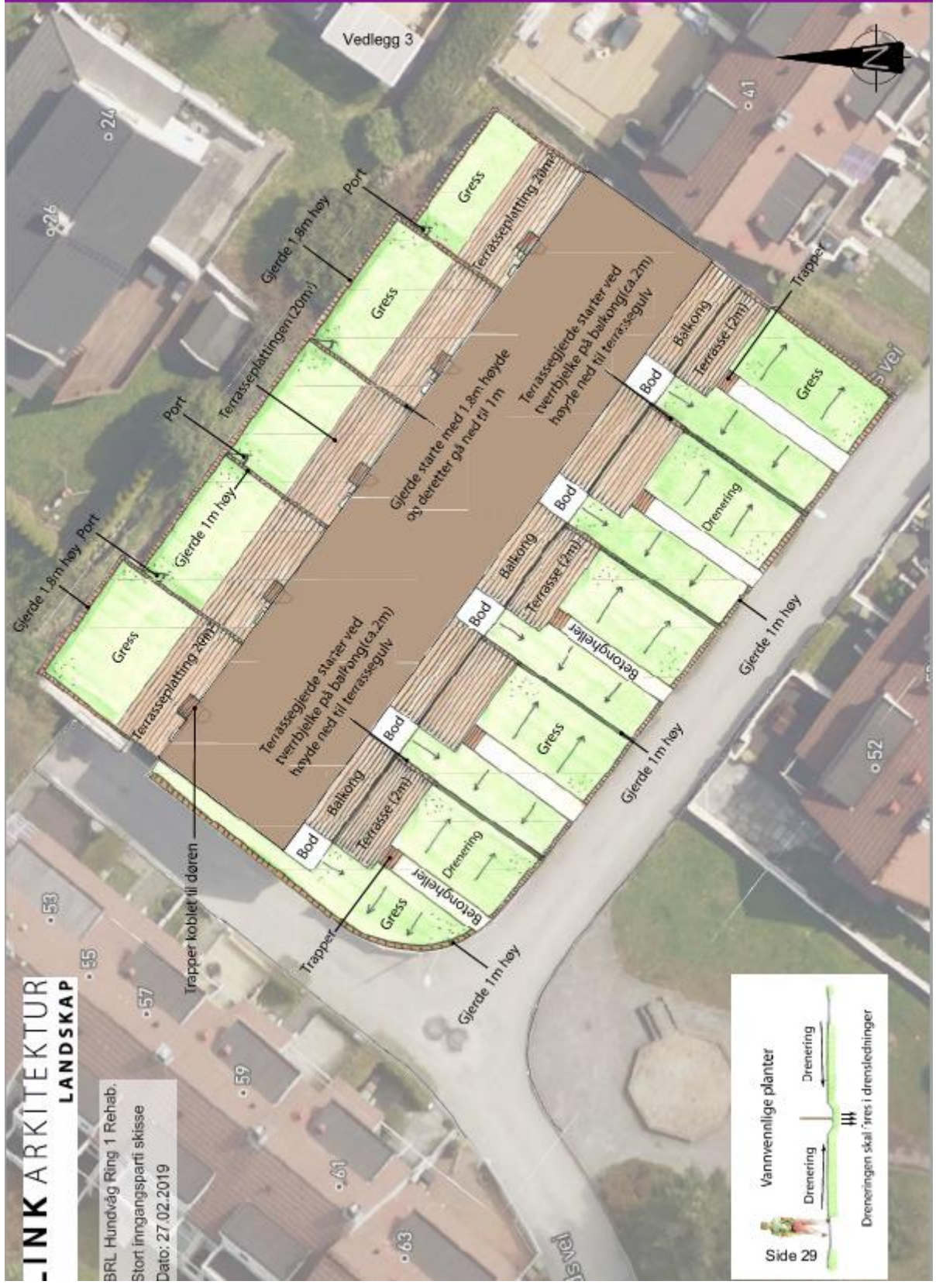




# LINK ARKITEKTUR LANDSKAP

BRL Hundvåg Ring 1 Rehab.  
Mellomstort inngangsparti skisse  
Dato: 27.02.2019





**LINK ARKITEKTUR**  
**LANDSKAP**

BRL Hundvåg Ring 1 Rehab.  
Stort inngangsparti skisse  
Dato: 27.02.2019





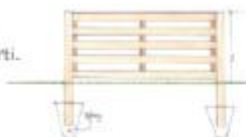
## Vedlegg 4

LINK ARKITEKTUR  
LANDSKAP

011. Hverving Ring 1 Parkett  
Løsnet av gjerdeplaner og søkk  
Dato: 14.03.2019

### 100 cm høyt gjerde.

- Kan benyttes som som indre gjerde, andelskille i inngangsparti og hageparti.



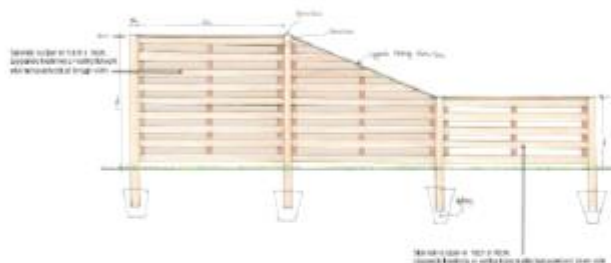
### 180 cm høyt gjerde.

- Kan benyttes rundt hageparti.
- Tilgjengelig for alle kategorier.



### Gjerdeovergang

- Benyttes ved mønet eller annen naturlig overgang fra hageparti til inngangsparti.



### Ligusterhekk

- vintergrønn Ligustrum vulgare 'Atrorivens'
- Kan erstatte alle gjerder.
- Tilgjengelig for alle kategorier.

