

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fagerheimen Borettslag

Møtedato: 18.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grünerløkka skole

Til stede: 22 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kaja Dahl Svarva.

Møtet ble åpnet av Asgeir Dybvig.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kaja Dahl Svarva foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kaja Dahl Svarva foreslått. Som protokollvitne ble Magnus Flo foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 210 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Salg av tørkeloft

Forslagsstiller: Sondre Lie, Fagerheimgata 12

***krever 2/3 flertall**

Saksframstilling:

Flere av tørkeloftene står fullstendig ubrukt, og dette tjener verken enkeltbeboere eller borettslaget som helhet. Ubrukte arealer er ikke lønnsomt for noen i en by med høye kvadratmeterpriser. Jeg ønsker derfor at det stemmes over å gi styret myndighet til å selge ubrukte tørkeloft til beboere som bor rett under disse. Hvert tilfelle vurderes individuelt av styret, slik at beboere ikke mister tørkeloft som de faktisk bruker. Salgsprisen vil ligge på et nivå som tilsvarer reell markedsverdi.

Fordeler:

- Borettslaget får inntekter ved eventuelle salg, som kan brukes til å for eksempel redusere felleskostnader.
- Borettslaget får mer varierte leilighetstyper. Hvis en utbygget leilighet selges, så vil andre beboere få en lettvinning mulighet til å oppgradere gjennom forkjøpsretten.

Ulemper:

- Eventuell oppussingsstøy

Styrets innstilling

Dette er en sak som har vært oppe til diskusjon i borettslaget tidligere.

Styret har i utgangspunktet vært positive til en slik ide, og til de fordelene det kan gi, som blir nevnt i forslaget.

Styrets syn er nå imidlertid blitt at vi *ikke* bør tillate salg av tørkeloft til enkeltvise andelseiere. Vi mener at et *eventuelt* kjøp av loftsarealet skal forbeholdes profesjonelle utbyggere som vil kunne ta over hele loftet.

For fullstendig tekst av styrets innstilling, se innkallingen til generalforsamlingen.

Styrets forslag til vedtak

Det er ikke åpent for salg av tørkeloft til enkeltvise andelseiere. Dette er fordi vi ønsker å holde muligheten åpen for å selge hele loftsarealet til en profesjonell utbygger i framtiden. For at det skulle bli aktuelt å gå videre med et slikt salgsprosjekt i framtiden, vil det først måtte utredes et konkret forslag som beskriver alle relevante forhold, som så legges fram for andelseieren til avstemning på generalforsamlingen.

Vedtak: Forslaget falt. Oppnådde ikke 2/3 flertall.

For:0

Mot:22

B Beskjæring av tre øverst i bakgården

Forslagsstiller: Mette Landsverk, Fagerheimgata 14

Saksfremstilling:

Jeg ønsker å fremme et forslag om å få kutte ned deler av det store treet øverst i bakgården slik at det ikke tar all sola fra balkongene som er utsatt for det.

Styrets innstilling

Flere beboere har ytret ønske om å beskjære/kutte i treet i bakgården. Det skygger for både balkonger og vinduer. Noen har sågar tatt til orde for å hugge det helt ned. Også borettslaget ved siden av oss har tatt kontakt med ønske om beskjæring. Samtidig er det et staselig tre og det er mange som er glad i det grønne innslaget.

Det er en naturlig del av trepleie at man med jevne mellomrom beskjærer store trær som dette, slik at det er mulig å leve i fellesskap med dem. Balansen er å ikke beskjære så mye at det fremstår som "skamfert".

Styrets forslag til vedtak

Styret bestiller beskjæring av treet øverst i bakgården. Vi ønsker å kutte så mye som mulig, uten at det mister sitt preg og sin form og fremstår som pjusket eller skamfert.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Asgeir Dybvik foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Hanna Bo Dahlgren Doksrød og Andreas Strande Raade foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som styremedlem for 1 år, ble Hilde Myren foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som varamedlem for 1 år, ble Mathilde Leggat Ramfelt og Mette Landsverk foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Asgeir Dybvik

Varadelegert Magnus Flo

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Geir Evensen og Nora Haaland

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

G Som medlemmer til bakgårdgruppe

Vedtak: Ingen valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Kaja Dahl Svarva /s/
Møteleder

Kaja Dahl Svarva /s/
Fører av protokollen

Magnus Flo /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Asgeir Dybvig	Fagerheimgata 8	2018-2019
Nestleder	Magnus Flo	Fagerheimgata 4	2017-2019
Styremedlem	Hanna Bo Dahlgren Doksrød	Christies Gate 11	2018-2020
Styremedlem	Andreas Strande Raade	Fagerheimgata 12	2018-2020
Styremedlem	Hilde Myren	Fagerheimgata 2	2018-2019