

Protokoll fra ordinært årsmøte i Hagastubben Sameie

Møtedato: 26.03.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Stasjonsfjellet Skole

Til stede: 31 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Morten Hansen.

Møtet ble åpnet av Thomas Riis.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Hansen foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Morten Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Roy Wæraas foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 160 000,-.

Vedtak: Styrehonoraret ble vedtatt til kr 160 000,-

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Ang. 5a og 5b ble det vedtatt at man skulle gjennomføre avstemning på forslag 5 b før man gjennomførte avstemning på 5a.

B Installere ladepunkt.

Hagastubben sameie har vi ikke mulighet til å anskaffe elbil eller hybridbil på grunn av manglende lademuligheter. Vi har heller ikke mulighet på denne måten til å påvirke miljøet i positiv retning, eller å dra nytte av de gunstige avgiftsordningene som er etablert av myndighetene.

I tillegg til at bruksverdien av våre egne leiligheter reduseres, så reduseres også salgsverdien for de som skal selge boligen sin.

Boligkjøpere i dag har elbiler og krever lademuligheter for å kjøpe en eiendom.

**Vi fremmer derfor følgende forslag til avstemning på årsmøtet:
Styret i Hagastubben Sameie skal snarest mulig iverksette nødvendig tiltak for det elektriske anlegget, som gjør det mulig for de seksjonseierne e som ønsker det, å installere ladepunkt på sin parkeringsplass. Den enkelte seksjonseier må selv bekoste installasjon av selve ladeutstyret med strømmåler, mens sameiet bekoster eventuell nødvendig opprusting av det elektriske anlegget i garasjene som leder frem til parkeringsplassene.**

Forslaget gikk til skriftlig avstemning.

29 for forslaget

6 mot forslaget

Vedtak: Forslag vedtatt.

A Tilrettelegging for ladestasjoner

Ønsker med dette å fremme sak til årsmøtet 26. mars 2019

SAK: Tilrettelegging for ladestasjoner for el bil knyttet til beboernes parkeringsplasser i Hagastubben Sameie

Forslag til vedtak: Styret forplikter seg til å utrede og legge fram en vedtakssak om etablering av ladepunkter for el bil til årsmøtet i 2020. I saken må det komme fram at alle beboerne må ha mulighet til å få tilgang fra egen parkeringsplass.

Vedtak: Forslagstiller trakk forslaget.

5C Ladestasjoner

Noen ladestasjoner eller annet opplegg for lading av El biler (Bomring rundt hele Høybråten kommer i mars 2019, ekskluderer evt. nye boligkjøpere og nåværende eiere i Hagastubben med elbil)

Vedtak: forslagstiller trakk forslaget.

5D Fremdriftsplan

Foreslår en fremdriftsplan for utarbeidelser av vedlikehold i Hagastubben ref. ekstra ordinær generalforsamling i desember der forslaget om "total pakke" ble nedstemt. mulighet for å øke husleien slik at man kan spare opp penger i sameiet for å vedlikehold og utbedre vårt sameie slik at det vil være attraktivt å bo i HS.

Vedtak: Forslaget gikk ikke til avstemning.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Therese Jørgensen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mona Snevoll foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Solvor Skogbeck foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Morten Hansen /s/
Møteleder

Morten Hansen /s/
Fører av protokollen

Roy Wæraas /s/
Protokollvitne