

# Husordensregler for Grefsentoppen boligsameie

Endret på ordinært årsmøtet 23.04.2018

## Støy, fest og selskapeligheter

- Musikk skal uavhengig av tidspunkt ikke være til sjenanse for naboer.
- Ved selskapeligheter skal nærmeste naboer (over/under/ved siden) underrettes i god tid - helst skriftlig.
- Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være ro i huset. Høylytt snakking skal ikke forekomme på terrassene etter kl 23.00.
- Under fest skal terrassedører og vinduer holdes lukket, da dette reduserer støy betraktelig.
- Det er forbud mot grilling med trekull.
- Røyking og grilling er ikke tillatt på veranda eller balkong etter kl. 22:00 og før kl. 08:00.
- Banking, boring eller annen sjenerende støy skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
- Det er ikke tillatt å sende opp raketter fra sameiets eiendom.

## Orden

- Husholdningsavfall skal kastes direkte i søpledunkene og ikke hensettes i fellesarealer eller utenfor dunkene.
- Annet avfall utover husholdningsavfall skal kjøres bort til egnet mottak (f.eks. Brobekk gjenvinning) og ikke kastes i søpledunkene.
- Innganger til boder og sykkelrom skal alltid holdes låst.
- I fellesarealene skal det ikke hensettes gjenstander.

## Husdyrhold

- Det er tillatt med husdyr i Grefsentoppen Boligsameie.
- Husdyr skal ikke være til sjenanse for øvrige beboere.
- Det er ikke tillatt å luften husdyr på sameiets fellesarealer. Dette inkluderer plattingen utenfor 5 etasje samt uteområdet foran hovedinngangene.
- Husdyr skal alltid holdes i bånd på sameiets område.
- Hvis ekskrementer ved uhell blir henlagt, må dette fjernes straks.

## Annet

- Oppsetting av parabolantennar krever skriftlig godkjenning fra styret. Parabolantennen skal ikke være til sjenanse eller stikke utenfor terrassen.
- For montering av permanente anlegg (markiser, utvendige persiener, himling/belysning) gjelder spesielle retningslinjer. Kontakt styret for detaljer.
- Det er ikke tillatt for beboere – verken seksjonseiere eller leietagere – å parkere på gjesteparkeringen.

## Oppfølging av husordensreglene

- Det er den enkelte beboers ansvar å sørge for at ordensreglene følges.
- Dersom dette ikke gjøres, oppfordrer vi beboere til å ta dette opp med vedkommende på en konstruktiv måte.
- Klager rettes skriftlig til styret. Styret vil fortløpende vurdere sanksjonsreglementet overfor årsmøtet.