

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Hagastubben Sameie

Møtedato: 29.3.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Stasjonsfjellet Skole

Til stede: 34 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 38 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Matthias Melby.

Møtet ble åpnet av Thomas Riise.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Matthias Melby foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Matthias Melby foreslått. Som protokollvitne ble Solvor Sexe Skogbeck foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Installasjon av avfallsbrønner

Saksframstilling:

Styret ønsker å få søppel ut fra garasje av flere årsaker.

- Brannfare.
- Enklere og billigere tømning.
- Frigjøre flere parkeringsplasser for utleie.

Dersom det vedtas en oppgradering, så vil det være en fordel å gjøre litt mer arbeid når det først er maskiner på plassen.

- Styret ønsker å gjøre innkjøringen bredere.
- Sette lys på skilt ved innkjøring.
- Lage mer plass ved gjesteparkering for plassering av snø.
- Sette opp mer lys på gjesteparkering.
- Legge ned avrenning slik at ikke vann renner inn i garasje B.
- Asfaltere hele plassen på nytt og merke opp gjesteparkeringen.

Styret har innhentet tre tilbud på arbeidet som er beskrevet over.

Tilbydere varierer ikke mye i pris.

Styret har derfor gått igjennom tilbyderes referanser og falt på et valg vi ønsker å anbefale for avstemming utfra en total vurdering av hele anbuds prosessen.

Styret anbefaler Steinbakken Entreprenør a/s. Pris : 1.012.125,- ink.mva

Vedtak: Styrets forslag godkjent med 36 stemmer for, 2 stemmer mot.

B Tilgang til ladeuttak for el-bil

Saksframstilling:

Det er i dag ikke mulig å lade el-bil på sameiets område.

Vi må derfor avgjøre først om sameiet skal tilby dette.

For å gjøre dette mulig må det hentes strøm fra skap utenfor garasjer.

Det er noen måter å gjøre dette på og styret velger å legge frem to konkrete alternativ som vil gi alle like muligheter til anskaffelse av el-bil. Kostnaden for dette vil bli den samme.

Forslag 1: Trekke frem strøm til den enkelte parkeringsplass i garasjen.

Alle plasser får da en koblingsboks med 16 amper på sin plass og må velge å bruke strøm eller ikke. Det blir da en fast regning på strøm utfra forbruke, styret gjør en avregning og kontrollregning. Bruker man strøm til annet som motorvarmer, støvsuger er kostnaden den samme og man vil få kostnader for strøm.

Vedtak: Forslag ikke godkjent med 19 stemmer mot, 17 stemmer for.

Forslag 2: Sette opp en ladestasjon ute med inntil 16 ladeplasser. Med denne løsningen er alt klargjort for lading. Her vil det da være greit å bruke en gjesteparkering.

Vedtak: Forslag ikke godkjent med 27 stemmer mot, 3 stemmer for.

C Bytte av kjøkken vinduer i 2-3 etg.

Saksframstilling:

Kjøkkenvinduet har som kjent kun en rute som kan åpnes. For oss som ikke har tilgang til vinduet fra bakken, blir det rett og slett farlig å vaske vinduet utvendig,

Vi ønsker å få byttet ut vinduet, slik at vi ikke risikerer liv og helse for å få vasket det (HMS).

Hvis sameiermøtet ikke går inn for å bytte vinduet, ber vi om tillatelse til å bytte vinduet for egen regning.

Forslag til vedtak: Sameiet bytter ut alle kjøkkenvinduer i 2 og 3 etg. Totalt 36 stk,

Vedtak: Forslag ikke godkjent med 26 stemmer mot, 10 stemmer for.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Hilde Winberg, Therese Jørgensen og Lisbeth Aamodt foreslått.

Vedtak: Etter skriftlig avstemming ble Hilde Winberg og Therese Jørgensen valgt som styremedlemmer for 2 år.

B Som varamedlem for 1 år, ble Morten Andreas Ruster foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.03. Protokollen signeres av

Matthias Melby /s/
Møteleder

Matthias Melby /s/
Fører av protokollen

Solvor Sexe Skogbeck /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Thomas Riise	Hagastubben 11	2016-2018
Styremedlem	Jan Fjermo	Hagastubben 48	2016-2018
Styremedlem	Hilde Winberg	Hagastubben 36	2017-2019
Styremedlem	Therese Jørgensen	Hagastubben 2	2017-2019
Varamedlem	Morten Andreas Ruster	Hagastubben 12	2017-2018