

HUSORDENSREGLER FOR HAGASTUBBENSAMEIE

VEDTATT I KONSTITUERENDE SAMEIERMØTE 15.5.95

Endret på sameiermøte 20.04.98, Endret på sameiermøte 23.april 2001, Endret på sameiermøte 24.april 2003
Endret på sameiermøte 26.april 2006, Endret på sameiermøte 2.mai 2007
Endret på sameiermøte 19. april 2010.
Endret på sameiermøtet 20.mars 2014
Endret på sameiermøte 23.mars 2015

§ 1 - FORMÅL

Ordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen eiendommen og mellom naboer, samt å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr.

Stikkord: VIS HENSYN

§ 2 - GENERELLE RETNINGSLINJER

Beboerne er ansvarlig for at husordensreglene overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

Meldinger fra styret til beboer er å betrakte som midlertidige husordensregler som må vedtas på følgende årsmøte.

Leiligheten må bare brukes til beboelse. Det er forbudt å bruke leiligheten til verksted eller annen usedvanlig virksomhet som kan sjenere naboer eller utsette eiendommen for skade eller fare.

Enhver plikter forøvrig å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere. Jfr. § 16a i "Lov om eierseksjoner". Det må tas tilbørlig hensyn til det alminnelige behov for hvile og søvn. Banking, boring og andre støyende arbeider skal ikke utføres/er ikke tillatt før kl. 0700 eller etter kl. 2000 på hverdager, i tiden mellom kl. 1900 på lørdag og kl. 0700 på mandag, samt på offisielle fri- og helligdager.

Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og/eller naboene.

Lyd fra TV, radio og stereoanlegg må holdes på et rimelig nivå og lydkildene (høytalerne) må fortrinnsvis plasseres på innerveggen og ikke på vegger mot nabo.

Vannkraner som lekker eller forårsaker støy må snarest mulig besørges reparert.

Uvedkommende ting må ikke kastes i vasker eller WC slik at avløpsrør tilstoppes.

Alt avfall (søppel) skal pakkes godt inn før det kastes. Dette er av sunnhetsmessige hensyn meget viktig.

Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende. Styret kan etter søknad tillate montering av parabolantenne. Parabolantenner er ikke tillatt oppsatt utenfor balkong eller over balkongrekkverkets høyde. Styret kan også etter søknad tillate montering av varmepumper, de må monteres av autorisert firma og slik at kondensvann ikke skader bygningsdeler og være av en slik type at støynivå ikke overskrider 50db(A) . Montering skal godkjennes av styret. Ulovlig oppsatte parabolantenner og varmepumper vil bli fjernet for eiers regning.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets konstruksjoner, må forelegges styret for godkjenning.

Det må heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

De som ønsker å skaffe seg andre gulvbelegg har plikt til å sørge for at lydforholdene overfor naboer ikke blir dårligere enn de var opprinnelig. Parkettgulv og annet hardt belegg i leilighetene må legges forskriftmessig for å hindre støy.

Ved brudd på disse bestemmelser kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Børsting, banking og risting av tepper, sengetøy, matter o.l. må ikke foregå fra vinduer, terrasse eller balkong. Ved siden av å virke skjæmmende utenfra kan dette være sjenerende overfor naboer.

Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.

Terrasser og avløpsrenner må holdes fri for gjenstander som kan føre til at avløpet tilstoppes.

Grilling er bare tillatt med elektrisk eller gass grill. Det er ikke tillatt med kullgrill!

Fyrverkeri skal ikke benyttes fra balkong eller svalganger.

§ 3 - FELLESAREAL

Beboerne oppfordres til å verne om fellesarealene, spesielt gjelder dette beplantninger. Alle må medvirke til at området rundt eiendommen kan holdes ryddig og pent.

Avfall må ikke kastes ut på marken fra blokkene. Kast heller ikke mat ut til fuglene. Dette er uhygienisk og kan trekke rotter og mus til eiendommen.

Kjøreveiene ender ved garasjene og parkeringsplassene. All privat bil - og motorsykelkjøring skal stoppe her. På gangveiene innenfor boligområdet er det kun tillatt kjøring for bevegelseshemmede, syketransport, renovasjon, møbeltransport og nødvendig varetransport.

Gjesteparkering skal kun benyttes som korttidsparkering for besøkende.

Sameiere som har plass i garasjelegget kan kun unntaksvis benytte gjesteparkering for et kort stopp.

Bortauing skjer for eiers regning (jf vedtak sameiermøte 23.04.2001).

Foreldre bør se til at barna fortrinnsvis holder seg til lekeplass hvor de kan utfolde sine aktiviteter. Foreldrene er ansvarlig for eventuelle skader barna påfører eiendommen. Foreldrene må således gjøre rent etter barna hvis de griser til gjerder, dører, vinduer, vegger, ganger, trapper o.s.v.

Sykler, barnevogner, sportsutstyr o.l. må ikke oppbevares i svalganger. Det er heller ikke tillatt å plassere avfall, kasser, møbler etc. i svalganger eller i garasjen. Unødig opphold og lek er forbudt i garasjene.

Mest mulig økonomisk drift oppnås bl.a. ved at det ikke sløses med elektrisk lys i fellesrommene.

§ 4 - DYREHOLD

Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hund og katt skal skje under kontroll og utenom fellesarealene. Ekskrementer må fjernes.

Barn alene må ikke ha ansvar for dyr.

Vi ønsker kun at det skal være lov til å ha ett utegående dyr pr.boligseksjon, med utegående dyr menes Hund, Katt, Kanin og lignende. Hannkatter bør også kastreres.

Skjema for dyrehold

Dersom du eier, eller anskaffer hund, katt eller andre typer dyr, skal dette meldes på eget skjema til styret. Skjemaet med erklæring om dyrehold finner du bakerst i dette heftet, eller du kan få det ved henvendelse til et av styrets medlemmer.

§ 5 - KLAGER

Henvendelse til styret eller forretningsfører om brudd på husordensreglene skjer skriftlig.

Hagastubben Sameie**HUSORDENSPUNKT OM DYREHOLD****ERKLÆRING**

Undertegnede som holder hund/katt/annet dyr, forplikter seg herved til å overholde følgende regler:

1. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene.
Lufting av hund og katt skal skje under kontroll og utenom fellesarealene.
Ekskrementer må fjernes.
Barn alene må ikke ha ansvar for dyr.
Vi ønsker kun at det skal være lov til å ha ett utegående dyr pr.boligseksjon, med utegående dyr menes Hund, Katt, Kanin og lignende. Hannkatter bør også kastreres.

- 2.. Dyrets art og rase skal meddeles styret for registrering.

Innmelding av mitt dyr i Hagastubben Sameie

Eier: _____

Adresse: _____

Seksjonsnr.: _____

Dyrets navn: _____

Dyreart/rase: _____

Farge: _____

_____ Oslo, den _____

Underskrift